



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

КОМИТЕТ
ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ И КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-64, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз7/323 от 14.02.2020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз7/323

«О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

На основании поручения председателя Архангельского областного Собрания депутатов комитет рассмотрел проект областного закона № пз7/323 «О внесении изменений в статьи 8 и 15 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором Архангельской области 14 февраля 2020 года, и отмечает следующее.

1. Законопроектом предлагается предусмотреть, что на основании Федерального закона от 6 февраля 2020 года № 13-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», вступившего в силу 17 февраля 2020 года, и в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области в региональную программу не включаются многоквартирные дома, расположенные на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися на основании решений органов государственной власти Архангельской области по согласованию с Правительством Российской Федерации. Исключение таких многоквартирных домов из региональной программы осуществляется на дату ее актуализации в связи с принятием решения о закрытии населенного пункта.

Учитывая положения части 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, законопроектом предлагается обеспечить освобождение собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных в закрывающихся населенных пунктах, от излишних и необоснованных расходов по уплате взносов на капитальный ремонт.

2. Областным законом от 30 апреля 2019 года № 78-7-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 19 02 2020 »
Вх. № 01-02/476

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» был введен запрет на включение в региональную программу многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, а также определен механизм исключения таких домов из региональной программы.

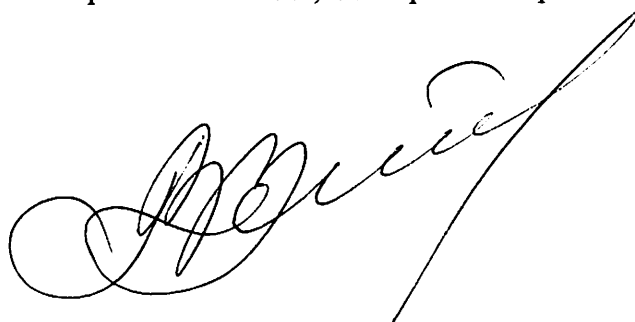
Законопроектом предлагается предусмотреть правовую возможность для собственников помещений обратного включения многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир, в региональную программу.

Для этого общее собрание собственников помещений в таких домах вправе принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете и предоставить данное решение региональному оператору. Согласно законопроекту указанное решение вступает в силу в день поступления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме к региональному оператору.

Комитет обращает внимание на необходимость принятия исполнительными органами государственной власти Архангельской области правового акта Архангельской области, предусматривающего исключение многоквартирных домов, расположенных на территориях населенных пунктов, признанных закрывающимися, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области.

Комитет поддерживает концепцию законопроекта и рекомендует включить законопроект в повестку дня очередной пятнадцатой сессии областного Собрания (25 – 26 марта 2020 года) для рассмотрения и принятия в первом чтении.

Председатель



В.Н. Заря